



Rechtswissenschaftliche Fakultät  
Weiterbildung Recht

TAGUNG

# 10. Luzerner Tag des Stockwerkeigentums 2020

## Der Verwalter im Verfahren und bei komplexen Massnahmen



DIENSTAG 17. NOVEMBER 2020

DIGITAL

Unterstützt von



Stämpfli Verlag AG Bern

# Tagungsziele

Die Tagung vom 17. November 2020 wird dieses Jahr zum 10. Mal in Folge stattfinden, jedoch aufgrund der coronabedingten Umstände in digitaler Form.

Diesen Herbst werden wir neben der üblichen Besprechung neuerer Gerichtsurteile der Frage nachgehen, wie man bei komplexen Sanierungssituationen im Stockwerkeigentum am besten vorgeht. Oft ist die Verwaltung mit dieser Fragestellung überfordert, weshalb es angezeigt sein kann, das Thema mit Unterstützung Dritter ganzheitlich anzugehen.

Schwergewichtig wird sich die Tagung im Übrigen mit den ersten Verfahrensschritten bzw. mit Verfahrensfragen auseinandersetzen. Mit diesen werden vorab Verwaltungen konfrontiert, können aber auch für die Rechtsanwältin oder den Rechtsanwalt von Bedeutung sein.

## Referentinnen und Referenten / Tagungsleitung

- **Raphaël Haas**  
Dr. iur., Rechtsanwalt und Notar bei Rudolf & Bieri AG in Emmenbrücke, Lehrbeauftragter an der Universität Luzern
- **Stefanie Hausmann**  
MLaw, Immobilienbewirtschafterin mit eidg. FA, Gerichtsschreiberin beim Bezirksgericht Lenzburg
- **Michael Hein**  
Master of Arts in Theology, Executive MBA General Management, zertifizierter Mediator, CEO xpend Schweiz GmbH, Münchringen
- **Daniel Kienast**  
Betriebsökonom FH, MAS Accounting & Finance, CEO prosteg, Winterthur
- **Michel de Roche**  
Rechtsanwalt bei Moser de Roche & Partner, Basel  
Präsident der Fachkammer Stockwerkeigentum SVIT
- **Jörg Schwarz**  
Prof. Dr. iur., Rechtsanwalt und Notar bei Tschümperlin Lötscher Schwarz AG in Luzern, Titularprofessor an der Universität Luzern
- **Amédéo Wermelinger**  
Prof. Dr. iur., Rechtsanwalt bei Kanzlei am Bahnhof GmbH in Rothenburg/LU, ordentlicher Professor an der Universität Neuenburg und Dozent an verschiedenen Universitäten

## Gastredner

- **Andreas Eicker**  
Prof. Dr. iur., Professor für Strafrecht, Strafprozessrecht, Internationales Strafrecht und Kriminologie, Dekan der Rechtswissenschaftlichen Fakultät der Universität Luzern
- **Walter Fellmann**  
Prof. Dr. iur., Fachanwalt SAV für Haftpflicht- und Versicherungsrecht, Professor für Schweizerisches und Europäisches Privatrecht an der Universität Luzern, Rechtsanwalt bei SwissLegal Fellmann Rechtsanwälte in Meggen/LU, Direktor Weiterbildung Recht an der Rechtswissenschaftlichen Fakultät der Universität Luzern

# Programm

**SAMSTAG, 14. – DONNERSTAG, 19. NOVEMBER 2020:**  
Die Referate stehen als Podcast online zur Verfügung.

**LUZERNER TAG DES STOCKWERKEIGENTUMS 2020**  
Der Verwalter im Verfahren und bei komplexen Massnahmen

Tagungsverantwortlicher: Prof. Dr. iur. Amédéo Wermelinger

## REFERATE

- **Komplexitätsfalle Stockwerkeigentum:  
Gesamtheitliches Angebot für die Verwaltung**  
Michael Hein / Daniel Kienast
- **Aktuelle Rechtsprechung im Stockwerkeigentum**  
Jörg Schwarz
- **Das Schlichtungsverfahren und das Stockwerkeigentum**  
Raphaël Haas
- **Das Summarverfahren und das Stockwerkeigentum**  
Stefanie Hausmann
- **Der Verwalter im Verfahren**  
Michel de Roche
- **Die Verteilung von Verfahrenskosten im Stockwerkeigentum**  
Amédéo Wermelinger

## DIENSTAG, 17. NOVEMBER 2020

16.00–17.00 Uhr

**ZOOM-Meeting/Fragerunde**

mit der Referentin und den Referenten und den «Tagungs»-Teilnehmenden

**Anmeldung:** [www.unilu.ch/weiterbildungrecht](http://www.unilu.ch/weiterbildungrecht) >> Tagungen und Seminare  
**Anmeldefrist:** Mittwoch, 11. November 2020.  
**Annulation:** Ab Freitag, 13. November 2020, 12.00 Uhr können Anmeldungen nicht mehr annulliert werden.  
**Tagungsbeitrag:** CHF 350.– (inkl. Tagungsband)

**Für angemeldete Personen:**

**Referate:** werden online als Podcast zur Verfügung gestellt.  
**Tagungsunterlagen:** werden online als PDF zur Verfügung gestellt.  
**ZOOM-Meeting:** der Link wird Ihnen rechtzeitig per E-Mail zu Verfügung gestellt.

**Information**

Universität Luzern  
Weiterbildung Recht  
Frohburgstrasse 3  
Postfach 4466  
6002 Luzern  
[weiterbildung-recht@unilu.ch](mailto:weiterbildung-recht@unilu.ch)  
Kontakt: Cornelia Sidler  
[www.unilu.ch/weiterbildungrecht](http://www.unilu.ch/weiterbildungrecht)