

Lucerne University of  
Applied Sciences and Arts

**HOCHSCHULE  
LUZERN**

**Wirtschaft**

**FH Zentralschweiz**

**svit**  
ZENTRALSCHWEIZ

**Seminar**

# Erneuerung im Stockwerkeigentum

5./6. und 26./27. November 2018

09:00 bis 17:00 Uhr

Hochschule Luzern – Wirtschaft, Luzern

[www.hslu.ch/stwe](http://www.hslu.ch/stwe)

**EFQM**

Recognised for excellence  
5 star - 2015

# Erneuerung im Stockwerkeigentum

## Themen/Inhalte

Das Stockwerkeigentum hat sich seit seiner Einführung im Jahre 1965 als Eigentumsform stark verbreitet. Für Viele ist es eine attraktive und bezahlbare Form des Wohneigentums. Mittlerweile unterliegen viele ältere Liegenschaften einem grundlegenden Sanierungsbedarf. Die bauliche Erneuerung im Stockwerkeigentum ist jedoch eine besondere Herausforderung, da Sanierungsentscheide immer von mehreren Eigentümerschaften gutgeheissen werden müssen. Mehrheitsfähige Erneuerungen im Stockwerkeigentum bedürfen daher einer sorgfältigen Planung und einem transparenten Verhandlungsprozess.

Die Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum erfordert vielfältige Kompetenzen. Neben finanziellen Kompetenzen und Bewirtschaftungsfragen sind auch Kenntnisse im Konfliktmanagement, im baulich-technischen Unterhalt und in rechtlichen Belangen notwendig. Das Ziel des Seminars «Erneuerung im Stockwerkeigentum» ist das Vermitteln von Wissen und Methoden zur Erneuerung im Stockwerkeigentum. In zwei Blöcken wird sowohl auf rechtliche und kommunikative Aspekte als auch auf Aspekte der baulich-technischen und finanziellen Erneuerung eingegangen. Über zahlreiche interaktive Gruppendiskussionen und -arbeiten wird zudem der Austausch unter den verschiedenen Teilnehmenden aktiv gefördert.

## Zielpublikum

Das Seminar richtet sich insbesondere an:

- Immobilienbewirtschafter/innen und Teamleiter/innen in der Immobilienbewirtschaftung
- Architekten/innen, die Gebäude im Stockwerkeigentum planen und erneuern



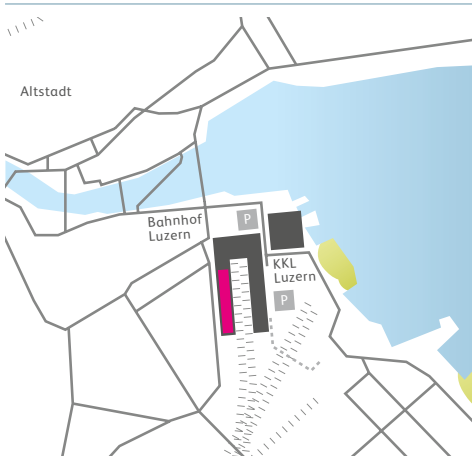
# Organisatorisches

## Seminarleitung

- Stefan Bruni, Hochschule Luzern – Wirtschaft, Institut für Betriebs- und Regionalökonomie IBR
- Marc Furrer, SVIT Zentralschweiz, WELCOME Immobilien AG

## Ort

Das Seminar findet in den Räumlichkeiten der Hochschule Luzern – Wirtschaft an der Zentralstrasse 9, 6002 Luzern statt.



## Kosten

Die Kosten für das 4-tägige Seminar betragen CHF 2'000.–, inkl. Pausenverpflegung, Mittagessen, Unterlagen und Teilnahmezertifikat.

## Anmeldung

Anmeldeschluss ist der 15. Oktober 2018. Die Teilnehmeranzahl ist limitiert.

Bei Annullierung der Anmeldung bis zum 15. Oktober 2018 wird 50 Prozent der Anmeldegebühr zurückerstattet. Es ist möglich, eine Ersatzperson zu melden.

## Kontakt bei Fragen

Geraldine Woodford  
geraldine.woodford@hslu.ch  
T +41 41 228 41 91

## Organisation

Hochschule Luzern – Wirtschaft  
Institut für Betriebs- und Regionalökonomie IBR  
Zentralstrasse 9  
Postfach 2940  
6002 Luzern  
www.hslu.ch/ibr  
ibr@hslu.ch  
T +41 41 228 41 50